

The Greenline

Praha 4

ESG

Environmentální
ukazatele 2023

THE GREENLINE



GreenOMeter

WOOD
Real Estate

Shrnutí a certifikace

The Greenline se nachází **čtyři minuty chůze od stanice metra** Kačerov a má vynikající dostupnost autem – přímý sjezd a výjezd na ulici 5. května (magistrála).

V roce 2023 došlo k instalaci **FVE panelů** o celkovém výkonu **99,82 kWp**. Plný **provoz byl zahájen v září** a do konce roku pokrýl cca 1,5% celkové spotřeby el. energie.

Provoz FVE nijak neomezuje včelstva, kterým se na střeše budovy daří skvěle. V roce 2023 bylo stočeno 150 kg medu.

V garážích se nachází 18 **dobíjecích stanic**, s plánem rozšíření dle potřeb nájemců.

V přízemí je k dispozici **kantýna** na snídani a obědy a non-stop **samoobslužná kavárna**.

Ze sociálních aktivit vybíráme:

- Jóga cvičení 2x týdně pro nájemce a jejich zaměstnance
- Udržovaná zahrada k celoročnímu využití pro jednotlivce i k firemnímu využití
- Ve spolupráci s kantýnou pořádáme Velikonoční a Halloween akce pro děti a Adventní akce s živou hudbou a pohoštěním pro nájemce a jejich zaměstnance



Budova	The Greenline
Datum kolaudace	2015
GLA	17 500 m ²
Počet nájemců	18
PENB	třída B
Certifikace	Leed Gold
GreenOmeter Real Estate Score	52 / 100
Uhlíková stopa	1 321,51 t CO ₂ e

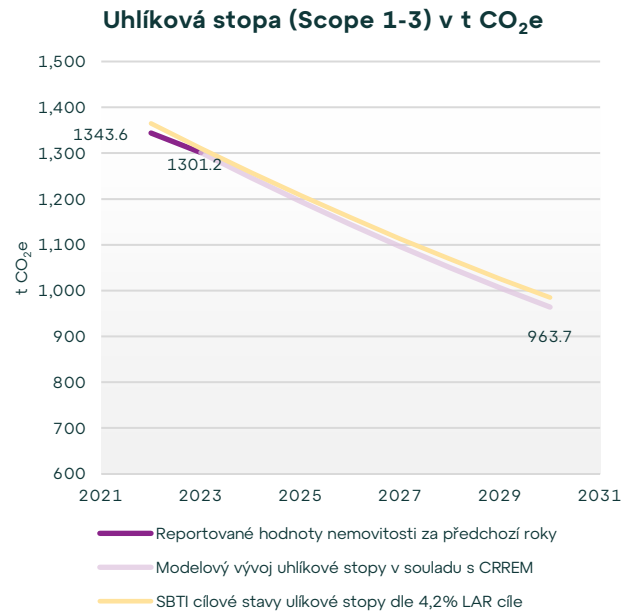
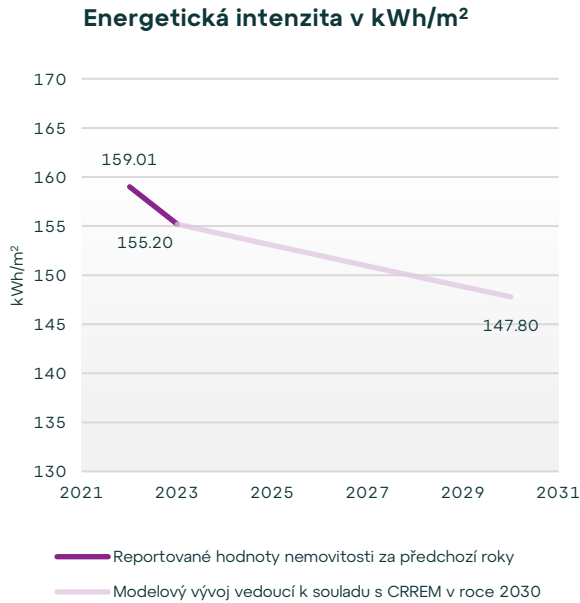
The Greenline dle výsledků energetické náročnosti spadá do kategorie TOP 15 % energeticky nejušpornějších budov v ČR

	Energetická náročnost kWh/m ²	Elektrická náročnost kWh/m ²	Uhlíková intenzita t CO ₂ eq/m ²	Vodní intenzita m ³ /m ²	Odpadní intenzita kg/m ²
The Greenline 2023	155,20	103,83	0,0629	0,2146	1,0267
The Greenline 2022	159,01	103,30	0,0650	0,1361	1,0967
GreenOmeter CEE benchmark 2022 (Offices)	185,27	114,80	0,0886	0,2323	2,2116
CSO.ie, European Region 2022 (Offices)	-	80	-	-	-
Office Average (Skanska Poland CEE Office Research)	-	160	-	-	-
TOP 15 % energ. nejušpornějších budov ČR* (Admin. budovy)	157*	-	-	-	-

*Zdroj: Česká bankovní asociace ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy a MPO; průměrná spotřeba neobnovitelné primární energie u nejušpornějších budov

Postupné snižování energetické náročnosti budovy dle modelu CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitoring)

Dekarbonizační plán počítá se snížením uhlíkové stopy o 33 % do roku 2030 v souladu s cíli SBTIs (Science Based Targets)



Fond na budově The Greenline počítá s dalšími investicemi do opatření vedoucích ke snížení emisí CO₂ a energetické náročnosti za účelem dosažení hodnot benchmarku CRREM v roce 2035. V návaznosti na plnění tohoto ambiciózního cíle meziročně **poklesla uhlíková stopa o 43,5 t CO₂e** (tj. o 3,19 %) a **energetická intenzita budovy se snížila o 2,4 %**. Na budově byla v září 2023 zprovozněna FVE, která za necelé 4 měsíce provozu ušetřila přes 12 t CO₂e. Očekává se, že úspora uhlíkové stopy z FVE bude přibližně 45 t CO₂e ročně.

Hlavními pilíři dekarbonizační strategie jsou:

1. Optimalizace provozu a údržby

Postupná instalace podružných měřících zařízení, důkladné měření, sledování a vyhodnocování spotřeb energií na vytápění, ohřev vody, ventilaci, klimatizaci a zejména na chlazení, sledování a regulace spotřeby vody a redukce vzniku odpadů při provozu a údržbě budovy

2. Optimalizace nastavení řídicích systémů a MaR

Postupné vyhodnocování dat a optimalizace řídicích programů, vyhodnocování chodu jednotlivých technologií

3. Jednorázová opatření

Např. revize chlazení, modernizace VZT jednotek, LED osvětlení, FVE folie – řešení zastřešení atria, apod. Jednotlivé návrhy budou dle návratnosti investice a vlivu na snižování en. náročnosti budovy postupně vyhodnocovány / implementovány.

* Zlepšování energetické efektivity a implementací podpůrných opatření předpokládáme snížení absolutních spotřeb energií o 1,37% ročně. Na základě 5 letých průměrů předpokládáme zlepšení emisního faktoru výroby elektřiny o 3,13 % ročně a emisního faktoru z výroby tepla o 2,1% ročně.



The Greenline dle výsledků energetické náročnosti spadá do kategorie TOP 15 % energeticky nejušpornějších budov v ČR.



WOOD
Real Estate

www.wood-re.cz