

Hadovka Office Park

Praha 6

ESG

Environmentální ukazatele 2023



GreenOMeter

WOOD
Real Estate

Shrnutí a certifikace

Hadovka Office Park se nachází na Evropské třídě, hlavní dopravní tepně mezi centrem města a letištěm. Budova dlouhodobě přitahuje mezinárodní i domácí klientelu, neboť kombinuje cenově dostupný, kvalitní kancelářský prostor s výborným zázemím a dostatečnou kapacitou garážových stání.

Na střechu budovy byly v koncem roku instalovány **FV panely o výkonu 210 kWp**. Předpokládaný začátek provozu: březen 2024.

V budově A je nájemcům je k dispozici **kantýna** a **kavárna** s venkovním posezením. Fitness centrum se nachází také v budově A.

Plochy mezi jednotlivými bloky jsou osázeny **zelení**.

Certifikát environmentálního vyúčtování od fy **Asekol** dokládá, že za objekt Hadovky bylo zpracováno 230kg elektrozařízení a tím uspořeno např.: 2 MWh el. energie a 0,53 t CO₂ eq.

Z podpory komunitních a sociálních aktivit vybíráme:

- **Zdravotní Klaun**, duben 2023 a podpora **dárcovství krve**, říjen 2023 - ve spolupráci s nájemcem (Viatrix)
- **Mikuláš**, prosinec 2023 – akce pro děti nájemců a jejich zaměstnanců

Hadovka Office Park vykazuje energetickou náročnost srovnatelnou s TOP 15 % nejúspornějšími budovami v ČR

| | Energetická náročnost kWh/m ² | Elektrická náročnost kWh/m ² | Uhlíková intenzita t CO ₂ eq/m ² | Vodní intenzita m ³ /m ² | Odpadová intenzita kg/m ² |
|--|--|---|--|--|--------------------------------------|
| Hadovka Office Park 2023 | 136,80 | 64,17 | 0,0452 | 0,4145 | 3,7697 |
| Hadovka Office Park 2022 | 152,41 | 76,50 | 0,188 | 0,490 | 2,594 |
| GreenOmeter CEE benchmark 2022 (Offices) | 185,27 | 114,80 | 0,0886 | 0,2323 | 2,2116 |
| CSO.ie, European Region 2022 (Offices) | - | 80 | - | - | - |
| Office Average (Skanska Poland CEE Office Research) | - | 160 | - | - | - |
| TOP 15 % energ. nejúspornějších budov ČR* (Admin. budovy) | 157* | - | - | - | - |

*Zdroj: Česká bankovní asociace ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy a MPO; průměrná spotřeba neobnovitelné primární energie u nejšetrnějších budov

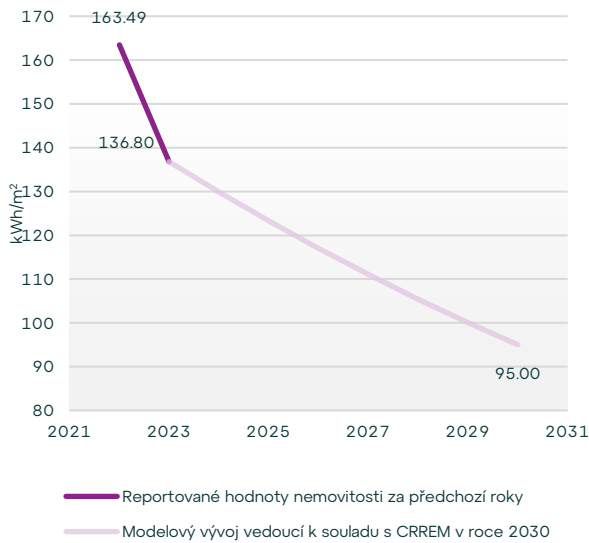
| Budova | Hadovka Office Park |
|-------------------------------|--|
| Datum otevření | 2000 |
| GLA | 24 900 m ² |
| Počet nájemníků | 115 |
| PENB | C |
| BREEAM certifikace | Very Good (budovy A, B) Excellent (budovy C, D) |
| GreenOmeter Real Estate Score | 50 / 100 |
| Uhlíková stopa | 1 349,24 t CO ₂ e |



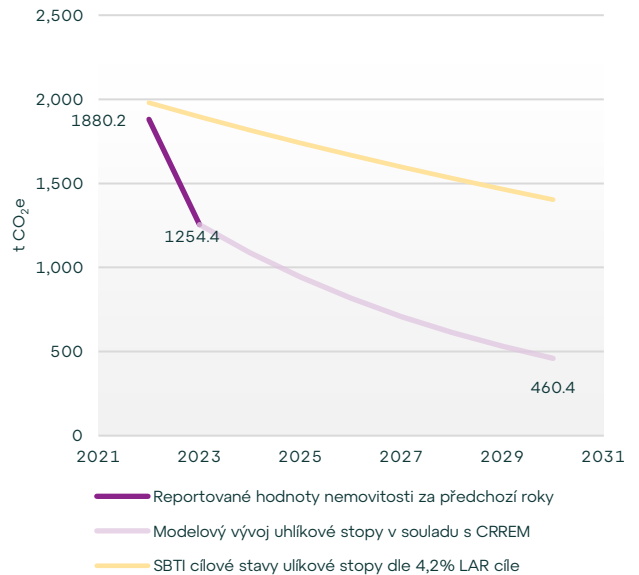
Postupné snižování energetické náročnosti budovy dle modelu CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitoring)

Dekarbonizační plán počítá se snížením uhlíkové stopy o 33 % do roku 2030 v souladu s cíli SBTIs (Science Based Targets)

Energetická intenzita v kWh/m²



Uhlíková stopa (Scope 1-3) v t CO₂e



Fond na budově Hadovka Office Park počítá s dalšími investicemi do opatření vedoucích ke snížení emisí CO₂ a energetické náročnosti za účelem dosažení hodnot benchmarku CRREM v roce 2030. V návaznosti na plnění tohoto ambiciózního cíle meziročně **poklesla uhlíková stopa o 629,7 t CO₂e (tj. o 31,82 %) a energetická intenzita budovy se snížila o 16,3 %**. I nadále se management budovy bude zaměřovat na spotřeby vody a snižování produkce odpadů.

Hlavními pilíři dekarbonizační strategie jsou:

1. Optimalizace provozu a údržby

Postupná instalace podružných měřících zařízení, důkladné měření, sledování a vyhodnocování spotřeb energií na vytápění, ohřev vody, ventilaci, klimatizaci / chlazení a spotřeb vody, redukce vzniku odpadů při provozu a údržbě budovy

2. Optimalizace nastavení MaR a řídicích systémů

Postupné vyhodnocování dat a optimalizace řídicích programů, vyhodnocování chodu jednotlivých technologií

3. Jednorázová opatření

Na celkový pokles energetické náročnosti budovy měla vliv zejména: výměna zdrojů za LED osvětlení, výměna a doplnění izolací na rozvodech tepla, TUV a chladu, výměna el. ohřevačů TUV nebo nová instalace systému MaR a jeho nastavení.

* Zlepšování energetické efektivity a implementací podpůrných opatření předpokládáme snížení absolutních spotřeb energií o 1,37% ročně. Na základě 5 letých průměrů předpokládáme zlepšení emisního faktoru výroby elektřiny o 3,13 % ročně a emisního faktoru z výroby tepla o 2,1% ročně.



Hadovka Office
Park vykazuje
energetickou
náročnost
srovnatelnou s
TOP 15 %
nejúspěšnějšími
budovami v ČR.



WOOD
Real Estate

www.wood-re.cz