

Lakeside Park 01

Bratislava

ESG

Environmentálne
ukazovatele 2023



LAKESIDE PARK 01



GreenOMeter

WOOD
Real Estate

Zhrnutie a certifikácia

Lakeside Park 01 sa nachádza na križovatke dvoch hlavných dopravných tepien s výbornou dostupnosťou do centra mesta, priľahlých obytných oblastí a na letisko. Budova využíva výhody a bezkonkurenčné **spojenie s MHD a viac ako 60 regionálnych vlakov**, pričom železničná stanica je vzdialená len 250 metrov. LSP 01 je prepojená so sesterskou budovou Lakeside Park 02 reprezentatívnym prízemným priestorom s kaviarňou a posedením. V garáži je **6 nabíjajúcich staníc a 10 parkovacích miest s nabíjaním pre nízko emisné vozidlá**. Prioritou v oboch budovách je cieľená recyklácia odpadu. Na čistenie budov sa používajú **ekologické čistiace prostriedky a certifikované papierové produkty**. **Parkové úpravy** priľahlého pozemku zahŕňajú 5 retenčných jazierok na dažďovú vodu a **zavlažujú sa vodou z vlastnej studne**.

Z mnohých aktivít v oblasti podpory komunity a charitatívnych podujatí vyberáme:

- Joga pre nájomcov počas celého roka
- Deň zdravia - poradenstvo v oblasti zdravého životného štýlu pre všetkých užívateľov budovy
- Zdieľanie kníh - spoločná knižnica vo vestibule na prízemí
- Podpora charitatívnych zbierok

Budova	Lakeside Park 01
Kolaudácia	2008
GLA	26 000 m ²
Počet nájomníkov	24
Certifikácia	LEED Gold
PENB	trieda B (úsporná)
GreenOmeter Real Estate Score	48 / 100
Uhlíková stopa	1062,89 t CO ₂ eq



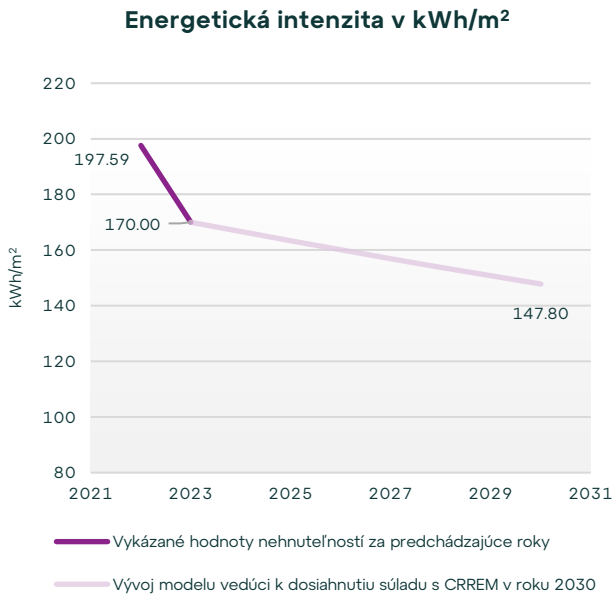
Lakeside Park 01 vykazuje oproti minulému roku zníženie energetickej náročnosti o 14 %

	Energetická náročnosť kWh/m ²	Elektrická náročnosť kWh/m ²	Uhlíková intenzita t CO ₂ eq/m ²	Vodná intenzita m ³ /m ²	Odpadová intenzita kg/m ²
Lakeside Park 01 2023	170,00	117,89	0,0341	0,1883	1,4218
Lakeside Park 01 2022	197,59	135,74	0,0392	0,1709	0,8769
GreenOmeter CEE benchmark 2022 (Offices)	184,90	114,43	0,087	0,232	2,212
CSO.ie, European Region 2022 (Offices)	-	80	-	-	-
Office Average (Skanska Poland CEE Office Research)	-	160	-	-	-
TOP 15 % energeticky najúspornejších budov ČR* (Admin. budovy)	157*	-	-	-	-

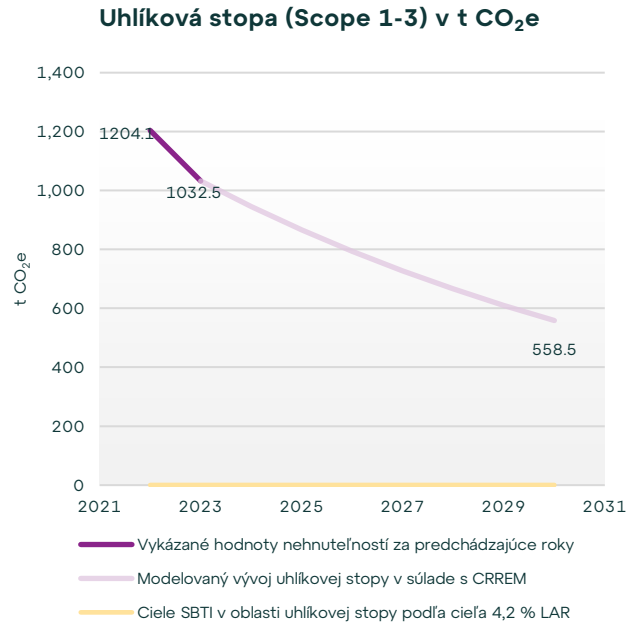
Plocha budovy sa meria ako GBA.

**Zdroj: Česká banková asociácia v spolupráci s Českou radou pre zelené budovy a MPO; priemerná spotreba neobnoviteľnej primárnej energie*

Postupné znižovanie spotreby energie v budovách podľa modelu CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitoring)



Plán dekarbonizácie predpokladá zníženie uhlíkovej stopy o 33 % do roku 2030 v súlade s cieľmi SBTi (Science Based Targets)



Fond plánuje ďalšie investície do opatrení na zníženie emisií CO₂ a energetickej náročnosti budovy LSP 01 s cieľom dosiahnuť referenčné hodnoty CRREM v roku 2030. V záujme dosiahnutia tohto ambiciózneho cieľa sa podarilo zlepšiť uhlíkovú stopu o 158,6 tCO₂e a **energetická náročnosť sa medziročne znížila o 14,0 %**.

Hlavnými piliermi stratégie dekarbonizácie sú:

1. Optimalizácia prevádzky a údržby

Analýza a identifikácia opatrení na ďalšie zefektívnenie prevádzky, dôkladné meranie, monitorovanie a vyhodnocovanie spotreby energie na vykurovanie, ohrev vody, vetranie, klimatizáciu/chladenie, výrobu pary a spotrebu vody, znižovanie tvorby odpadu počas prevádzky a údržby budov.

2. Optimalizácia nastavení MaR

Postupné vyhodnocovanie údajov a optimalizácia riadiacich programov, vyhodnocovanie výkonnosti jednotlivých moderných technológií vrátane vzdelávania smerom k nájomníkom formou odporúčaného - zodpovedného správania pri vykurovaní a chladení priestorov.

3. Jednorazové opatrenia

Príprava plánu investícií, ktoré umožnia znížiť spotreby energií a zefektívniť prevádzku. Napr. účinná tieniaca technika, okenné fólie atď. Jednotlivé návrhy sa budú vyhodnocovať/realizovať postupne podľa návratnosti investícií.

* Zlepšením energetickej účinnosti a zavedením podporných opatrení očakávame zníženie absolútnej spotreby energie o 1,37 % ročne. Na základe 5-ročných priemerov predpokladáme zlepšenie emisného faktora výroby elektriny o 3,13 % ročne a emisného faktora výroby tepla o 2,1 % ročne.



WOOD
Real Estate

www.wood-re.sk